

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д. 10/7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	126 571,72р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	694 796,92р.
1.2.1.	за содержание дома	154 847,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	366 490,49р.
1.2.3.	за услуги управления	173 459,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	670 353,77р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	670 353,77р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 028 704,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-231 778,98р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	67 992,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	92 435,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	173459,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26863,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4221,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	96323,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1535,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7163,55
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18740,41
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				700398,05
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	4,80	100 м2	226,61	1087,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	680,32	1360,64
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1815,00	5445,00
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,40	час	1169,09	467,64
Тротуар				
Оградить опасные места	0,40	час	1704,20	681,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	14,00	100 м2	360,00	5040,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,80	1000м3	1248,68	12237,02

Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр отопления подвалов и чердаков	2,50	100 м2		259,36	648,39
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.		375,15	375,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт		1617,76	1617,76
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	11,00	шт		1699,51	18694,60
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест		2469,97	4939,93
Ликвидация воздушных пробок в системе	17,00	стояк		356,05	6052,84
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	36,00	м		246,30	8866,70
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,81	1000м3		265,75	2607,28
Смена радиаторных пробок	1,00	шт		399,49	399,49
Смена саонов и резьб без изготовления	1,00	шт		963,55	963,55
Укрепление сантехприборов	1,00	шт		592,77	592,77
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение		1894,12	3788,25
Установка хомутов	1,00	шт		818,92	818,92
ГВС					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест		2400,83	4801,66
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	28,00	м		237,44	6648,27
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	33,00	шт		3371,27	111252,03
Смена вентиляей	1,00	шт		1660,60	1660,60
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт		3055,92	18335,53
ГВС					
Смена вентиляей	2,00	шт		1287,27	2574,55
Прочие					
Канализация					
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт		2574,55	2574,55
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		670,92	670,92
Смена труб					
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	8,00	м		1808,41	14467,29
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	1,50	м		1701,70	2552,55
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	33,50	м		1307,49	43800,80
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	10,00	м		1231,09	12310,95
Смена труб d 20 на резьбе	1,00	м		1425,11	1425,11
Смена труб Д 57 на сварке	12,40	м		1675,30	20773,67
Смена труб Д 76 на сварке	18,00	м		2261,66	40709,88
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	20,00	м		916,46	18329,10
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	6,00	м		2912,90	17477,42
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт		10319,55	10319,55
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	15,00	шт			
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Обходы и осмотры	1,20	час		2010,41	2412,49
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	368,00	м2		19,58	7205,44
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	162,40	м2		477,49	77544,40
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	46,00	м2		900,49	41422,63
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	17,00	м2		372,05	6324,85
Отлив					
Смена отливов с изготовлением	9,25	м		1594,50	14749,13
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1098,00	м2		53,32	58543,70
Прочие					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт		2309,45	2309,45
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	6 / 20,00	этаж		27,96	3354,83
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт		759,14	2277,43
Герметизация					
Кровля мягкая					
Герметизация швов	73,00	м		903,55	65959,15

Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1,00	шт	4581,50	4581,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	150,00	м2	3,71	557,23
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	4125,00	4125,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 887,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов